



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 16.12.2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**HECORP s.r.o. Štúrova 4, 982 01 Tornaľa
- predaj pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby 17.2.2021, 21.4.2021 vo finančnej komisii 18.2.2021, 22.4.2021 a 02.12.2021	s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc. č. KN C 227/8 zastavaná plocha a nádvoria s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre HECORP s.r.o. so sídlom Štúrova 4, 98201 Tornaľa, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok z prevažnej časti nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu Z: zástupca primátora T: do 31.01.2022
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

HECORP s.r.o. Štúrova 4, 982 01 Tornaľa - predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 01.12.2020 požiadala spoločnosť HECORP spol. s r.o. so sídlom Štúrova 4, 982 01 Tornaľa, o predaj časti pozemku mesta.

Uznesením č. 71/2021 z 01.07.2021 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Rožňave zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku mesta Rožňava z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť z parc. KN C 227/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre HECORP, s.r.o., so sídlom Štúrova 4, 98201 Tornaľa, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok z prevažnej časti nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Konečnému schváleniu predaja pozemku mesta bude predchádzať jednanie o cene pozemku vedenia mesta so záujemcom, rovnako určenie podmienok vecného bremena po rokovaní mesta so záujemcom.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Na základe rokovania vedenia mesta Rožňava a zástupcov žiadateľa bola mestu ponúknutá zo strany zástupcov žiadateľa kúpna cena **vo výške 30 €/m²**. Vedenie mesta s touto sumou nesúhlasí.

Predkladáme tento materiál za účelom schválenia kúpnej ceny predmetného pozemku.

V zmysle § 9a, odst.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

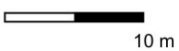
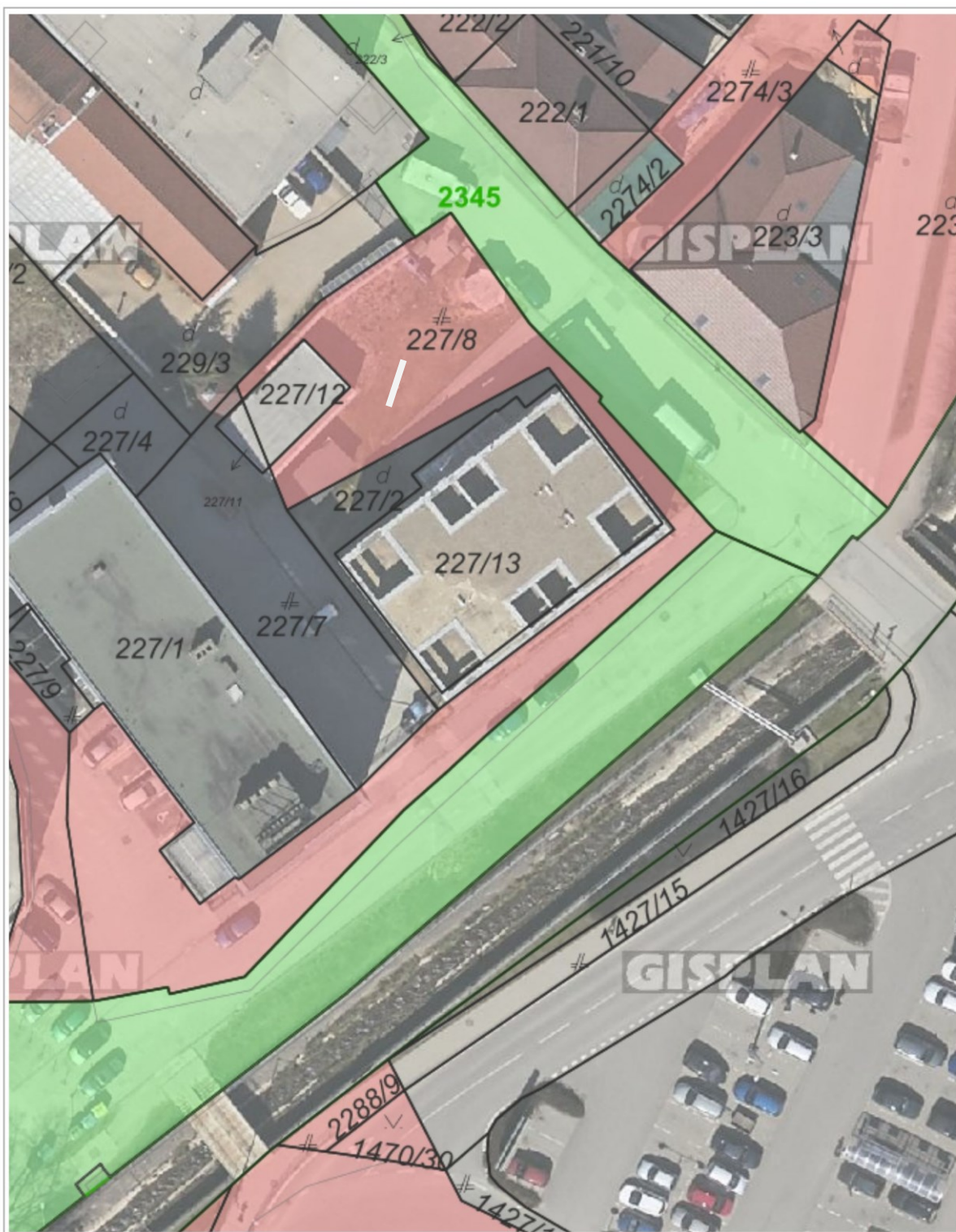
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	02.12.2021	<i>neodporúča</i> MZ schváliť predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc. č. KN C 227/8 zastavaná plocha a nádvoria pre HECORP s.r.o. so sídlom Štúrova 4, 98201 Tornaľa.



20 m


pozemok na predaj
vlastníctvo žiadateľov

1 : 944



1 : 472