



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 16.12.2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Ďurán Slavomír a Ďuránová Martina, Kyjevská 1875/1,
048 01 Rožňava
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak Zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 14.9.2021 a 01.12.2021 vo finančnej komisii dňa 9.9.2021 a 21.10.2021 v mestskom zastupiteľstve 04.11.2021	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV 2475, parc. č. KN E 1020/3 trvalý trávny porast s výmerou 769 m ² pre žiadateľov Slavomíra Ďurána a Martinu Ďuránovú, bydliskom Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov za cenu €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Z: zástupca primátora mesta T: do 31.01.2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Ďurán Slavomír a Ďuránová Martina, Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 16.07.2021 požiadal p. Slavomír Ďurán a Martina Ďuránová, Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava, o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k. ú. Nadabula, parcela s parc. č. KN E 1020/3 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 769 m², zapísaný na LV č. 2475 – vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza v extraviláne mesta Rožňava, časti Nadabula, za areálom vpravo od mosta pri vjazde do Nadabulej od Betliara a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Žiadatelia žiadajú o predaj pozemku z dôvodu, že je v blízkosti ich obydlija, kde aj v budúcnosti chcú postaviť rodinný dom a chcú zamedziť hromadeniu neporiadku a udržiavať ho v čistote a poriadku. Žiadatelia tiež doručili čestné vyhlásenie, že nemajú záväzky po lehote splatnosti voči mestu ani organizáciám zriadených mestom.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

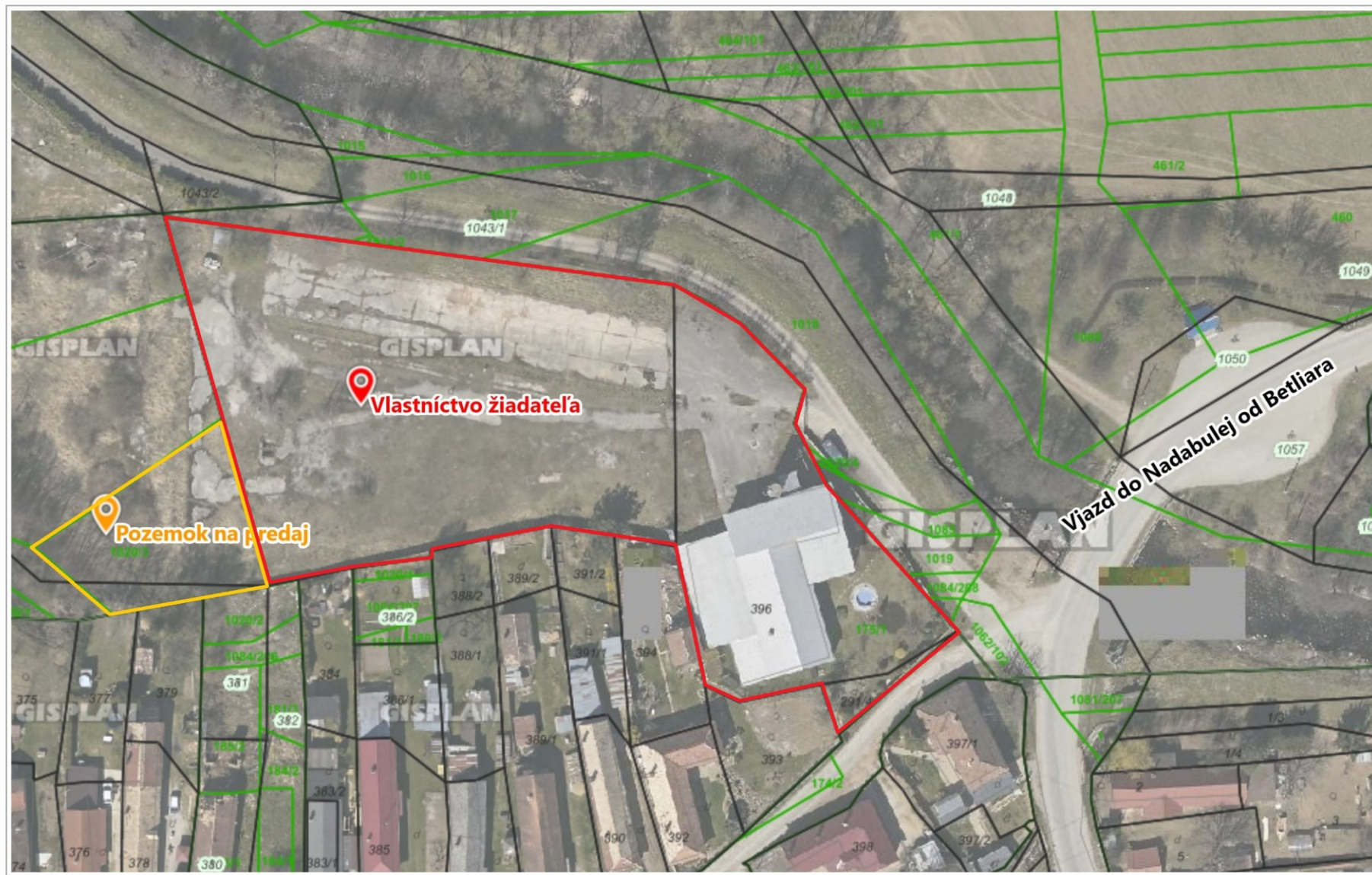
Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 4.11.2021 prerušilo rokovanie o zverejnení zámeru predaja pozemku pre žiadateľov Slavomíra Ďurána a Martinu Ďuránovú do najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rožňave. Dôvodom prerušenia rokovania bol zámer zastupiteľstva vykonať fyzickú obhliadku predmetného pozemku.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	14.09.2021	<i>neodporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV 2475, parc. č. KN E 1020/3 trvalý trávny porast s výmerou 769 m² pre žiadateľov Slavomíra Ďurána a Martinu Ďuránovú, bydliskom Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb.</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	09.09.2021	<i>neprijala uznesenie. Rozhodla sa materiálom nezoberať a počkať na stanovisko komisie výstavby.</i>

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	21.09.2021	<i>neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula. odporúča mestskému úradu preveriť vlastníctvo pozemkov mesta v danej lokalite, a v spolupráci s hlavným architektom stanoviť aký je zámer využitia danej lokality.</i>

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	01.12.2021	<i>neprijala uznesenie</i>

Poloha pozemku



Pozemky vo vlastníctve mesta Rožňava – červené a zelené

