



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 16.12.2021

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Gabriela Kováčsová, Južná 21, Rožňava a Aneta Balogová, Slánska 45, Dulova Ves – Vlčie doly**  
**- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 1.12.2021, vo finančnej komisii dňa 2.12.2021	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1866/636 zast. plocha s výmerou 121 m <sup>2</sup> a parc. č. KN C 1866/596 zast. plocha s výmerou 3 m <sup>2</sup> pre Gabrielu Kováčsovú bytom Južná č.21, Rožňava a Anetu Balogovú bytom Slánska 45, Dulova Ves – Vlčie doly podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva, nemá k nim prístup a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu <u>1,-€</u> . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta  Z: zástupca primátora mesta T: 31.12.2021
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Gabriela Kováčsová, Južná 21, Rožňava a Aneta Balogová,  
Slánska 45, Dulova Ves – Vlčie doly  
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Pracovníci odboru právneho a správy majetku mestského úradu na základe miestnych obhliadok, ako aj na základe dostupných mapových podkladov ( Gisplan, katasterportál...) zistili, že niektorí občania užívajú pozemky mesta bez právneho titulu.

Listom zo dňa 8.11.2021 boli vyzvané Gabriela Kováčsová bytom Južná 21, Rožňava a Aneta Balogová bytom Slánska 45, Dulová Ves – Vlčie doly, ako podielové spoluvlastníčky rodinného domu na Ul. južnej č. 21 v Rožňave, k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku.

Ide o pozemky v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1866/636 zast. plocha s výmerou 121 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 1866/596 zast. plocha s výmerou 3 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 3001 – vlastníkom mesto Rožňava.

Pozemky sa nachádzajú na Ul. južnej za rodinným domom č.21, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Na predmetné pozemky mesto nemá prístup.

Dňa 22.11.2021 sa dostavila na náš úrad p. Kováčsová a uviedla nasledovné:

Pre výstavbu rodinného domu im bol pridelený pozemok, ktorý teraz vlastní. Pozemok za svojim rodinným domom MsNV prideliť susedom Klečkovcom, nakoľko oni plánovali výstavbu dvojdomu. Z toho dôvodu Kováčsovcom ostal len pozemok s výmerou 91 m<sup>2</sup>, ktorý im bol daný len do užívania a platili nájom vo výške 18,- Kčs/rok (predložila Zmluvu o dočasnom užívaní národného majetku zo dňa 13.6.1984). Ďalej p. Kováčsová uviedla, že o predmetný pozemok nikdy nemali záujem ani ho neužívajú, len ho kosia, nakoľko mesto na pozemok nemá prístup. Uviedla, že jej susedka v roku 2015 kúpila taký istý pozemok od mesta za symbolickú cenu 1,-€, preto tiež žiada o predaj za tých istých podmienok. V opačnom prípade o kúpu ani o nájom nemajú záujem.

Na priloženej ortofotomape sú vyznačené pozemky vo vlastníctve mesta červenou farbou ( pozemky registra C).

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemky mesto nevyužíva, nemá k nim prístup a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	1.12.2021	<b>odporučila</b> zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	2.12.2021	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporúča</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1866/636 zast. plocha s výmerou 121 m <sup>2</sup> a parc. č. KN C 1866/596 zast. plocha s výmerou 3 m <sup>2</sup> pre Gabrielu Kováčsovú bytom Južná č.21, Rožňava a Anetu Balogovú bytom Slánska 45, Dulova Ves – Vlčie doly podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva, nemá k nim prístup a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu <u>1,- €</u> . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.



18. 11. 2021

Blanka Fabianová



20 m  
vlastníctva kupujúcich  
pozemky na predaj

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © UGKK SR, január 2021



